

# Pressi B & C

UUTISTIE 3, VANTAANKOSKI, VANTAA



## Etsitkö uusia tiloja?

Viihtyisiä työhuoneita pientoimistotilassa,  
jossa vuokrattavina työtiloja yksittäisistä  
työhuoneista kokonaiseen kerrokseen.

Uutistie 3, Vantaa

# Pressi B & C



## Toimivat palvelut takaavat sujuvan arjen

- ✓ Food&Co -ravintola
- ✓ Neuvottelutilat ja catering-palvelut
- ✓ Sähköinen ilmoittautumisjärjestelmä
- ✓ Pysäköintitilat, myös sähköautoille
- ✓ Etäaulapalvelu
- ✓ Pukuhuoneet
- ✓ Katokselliset pyöräparkit

# Tilaa työlle – joustavuutta työpäiviin

Pressi tarjoaa nyt entistä enemmän vaihtoehtoja työn tekemiseen. Pressissä kaikki on suunniteltu tukemaan sujuvaa ja inspiroivaa työpäivää.

## Työhuoneet ja kiinteät työpisteet

Tarvitsetko oman rauhallisen työhuoneen tai pysyvän työpisteen? Pressistä voit vuokrata tilan ilman pitkää sitoutumista. Ratkaisu sopii loistavasti etätyöntekijöille, yrittäjille tai projektitiimeille. Kiinteistössä on tarjolla vuokralaisille myös modernisti varusteltuja neuvottelutiloja.

## Helppo saapua, helppo viihtyä

Pressiin on helppo ihastua. Kiinteistön erinomainen sijainti, iso pysäköintialue, pyöräparkit, toimivat sosiaalilat, oma lounasravintola ja viihtyisä ympäristö tekevät Pressistä paikan, jossa voit keskittyä työn tekemiseen, yksin tai yhteisöllisesti muiden kanssa.

KIINNOSTUITKO?

**Ota yhteyttä:**

**Kari Oja**

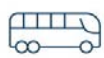
Asiakkuuspäällikkö

puh. 040 825 6653

kari.oja@tallberg.fi



# Pressi B & C



**100 m**

pysäkillä



**850 m**

juna-asemalle



**10 km**

lentokentälle



## Food & Co.

Food&Co -ravintolassa hyvä ruoka, palvelu ja viihtyisä miljöö tarjoavat miellyttäviä ruokahetkiä. Ravintola tarjoilee maukkaan ja terveellisen aamiaisen, lounaan ja välipalat sekä kotiin ostettavaa ruokaa, leipää ja leivonnaisia.



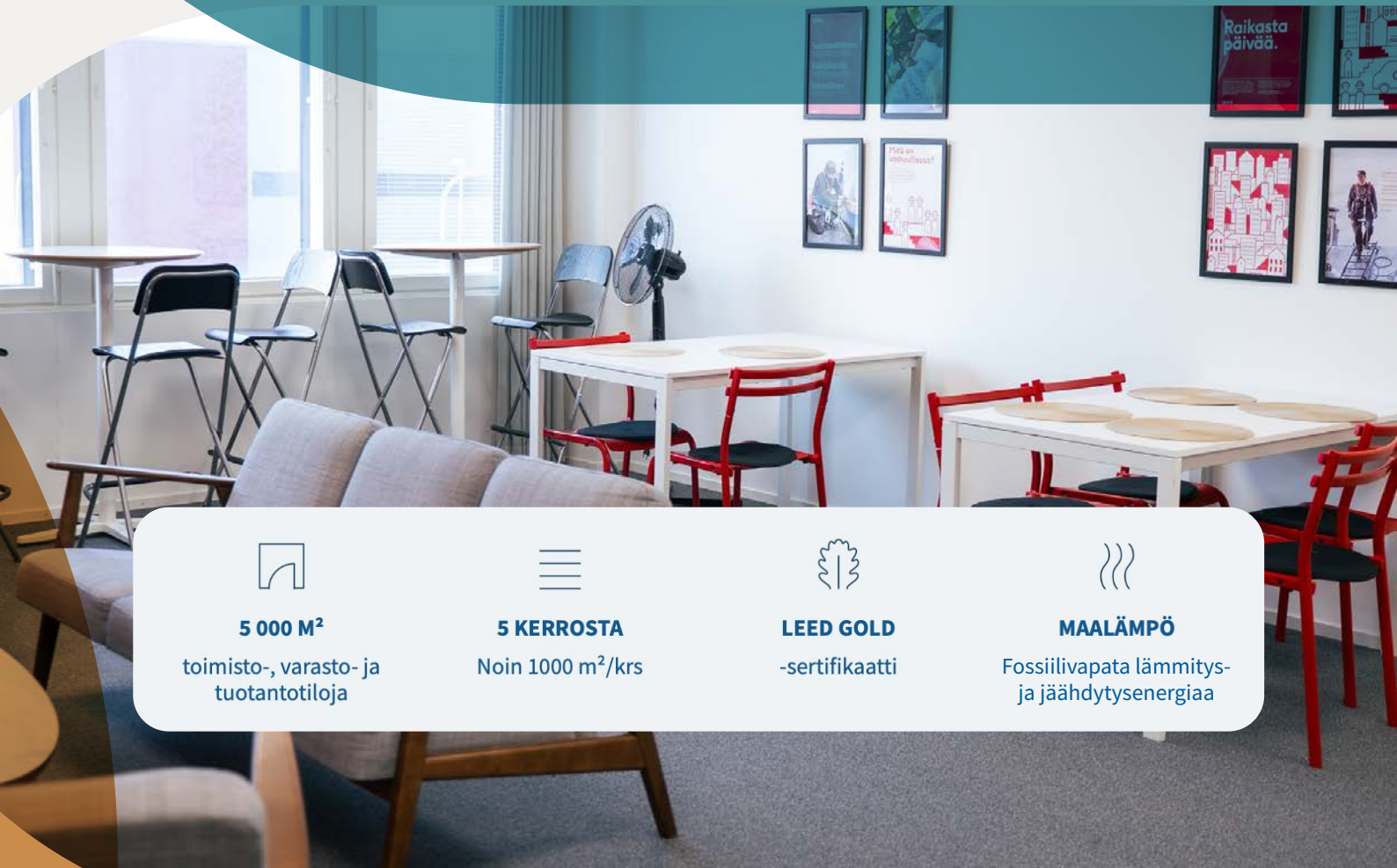
# Tulevaisuuden vastuulliset toimitilat Vantaalla

Pressi tarjoaa näyttäviä toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja erinomaisella paikalla Hämeenlinnanväylän varrella, lähellä Kehä III:n liittymää. Vantaankosken juna-aseman läheisyys mahdollistaa helpon liikkumisen Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentokentälle.

## Vastuullisesti mutta viihtyen – Pressi

Pressi tarjoaa yrityksellesi ainutlaatuisen mahdollisuuden vuokrata vastuulliset ja viihtyisät toimitilat. Parkkialueen alle kätkeytyy maalämpöä siirtävä energiaväylä, jolla pienennämme ympäristörasituksen lisäksi ylläpitokustannuksia. Toimitilat Pressissä merkitsevät työntekijöille myös sujuvampaa arkea. Pääväylät kulkevat aivan vieressä, joten päivittäiseen kulkemiseen ja siirtymisiin ei kulu turhaa aikaa. Kiinteistö on LEED Gold -sertifioitu kohde.

Pressissä vuokralaisen on helppo viihtyä. Kohteessa on oma lounasravintola ja runsaasti pysäköintipaikkoja, myös sähköautoille.



**5 000 M<sup>2</sup>**

toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja



**5 KERROSTA**

Noin 1000 m<sup>2</sup>/krs



**LEED GOLD**

-sertifikaatti



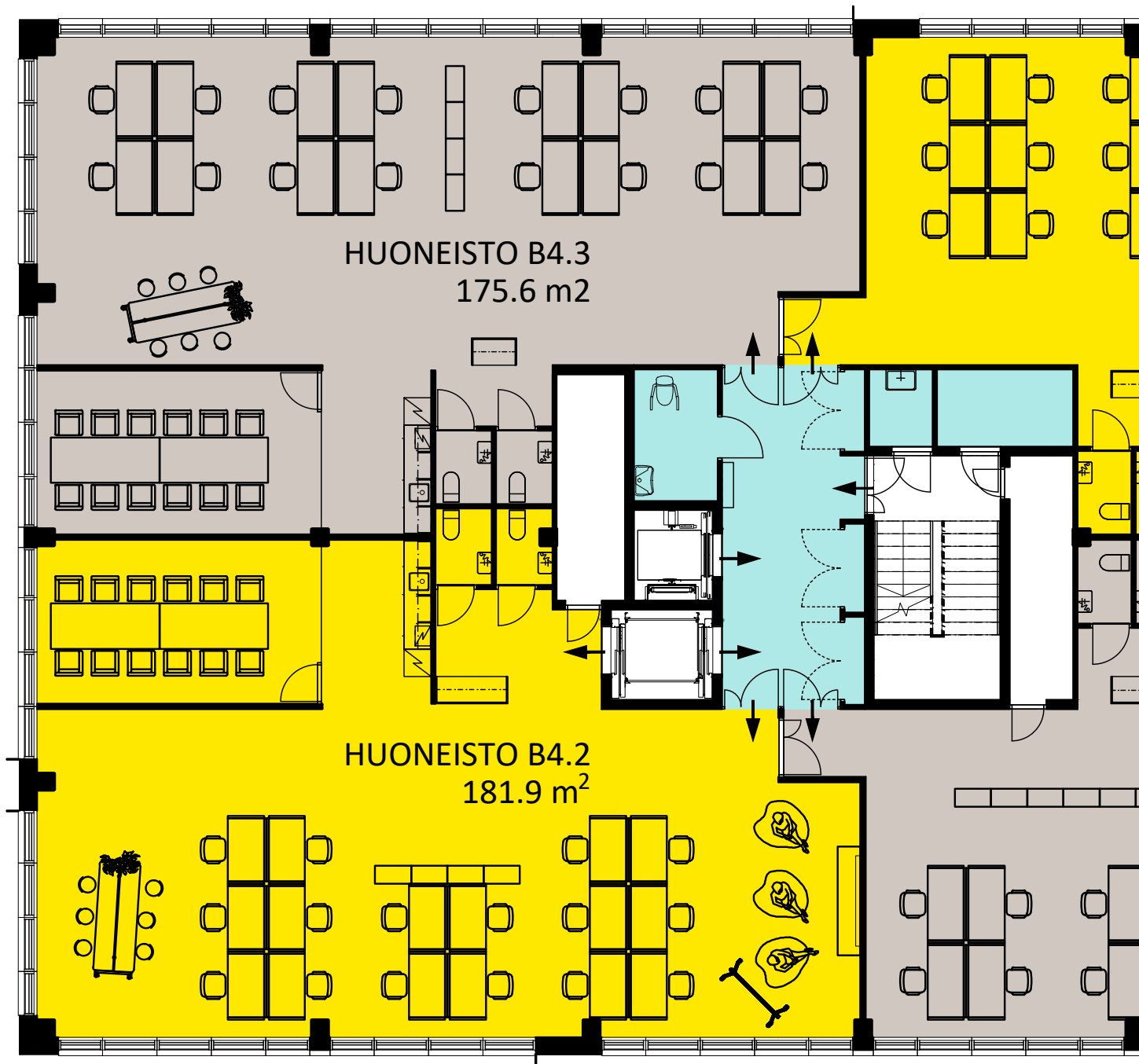
**MAALÄMPÖ**

Fossiilivapata lämmitys- ja jäähdytysenergiaa



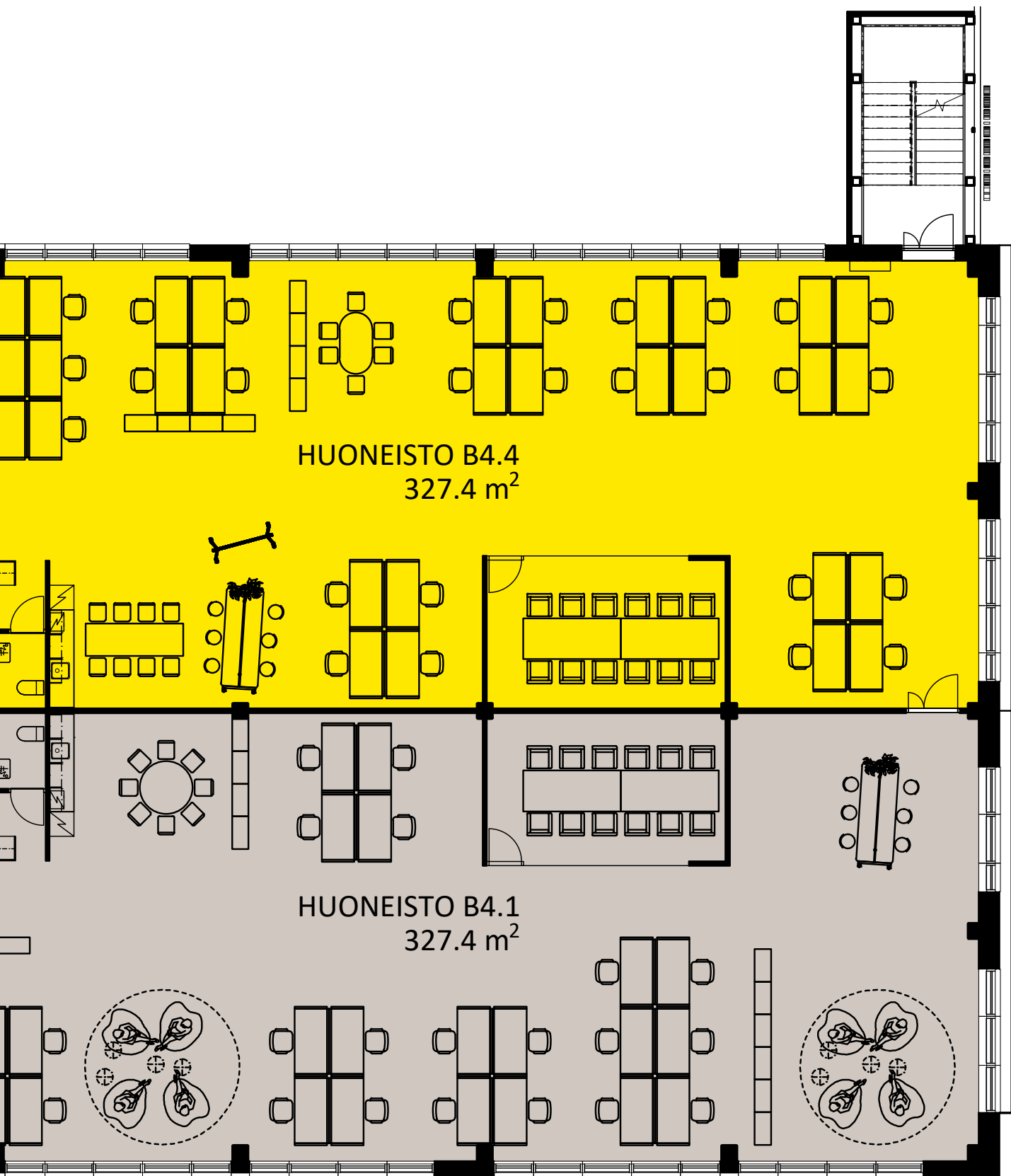
Tutustu vapaisiin tiloihin





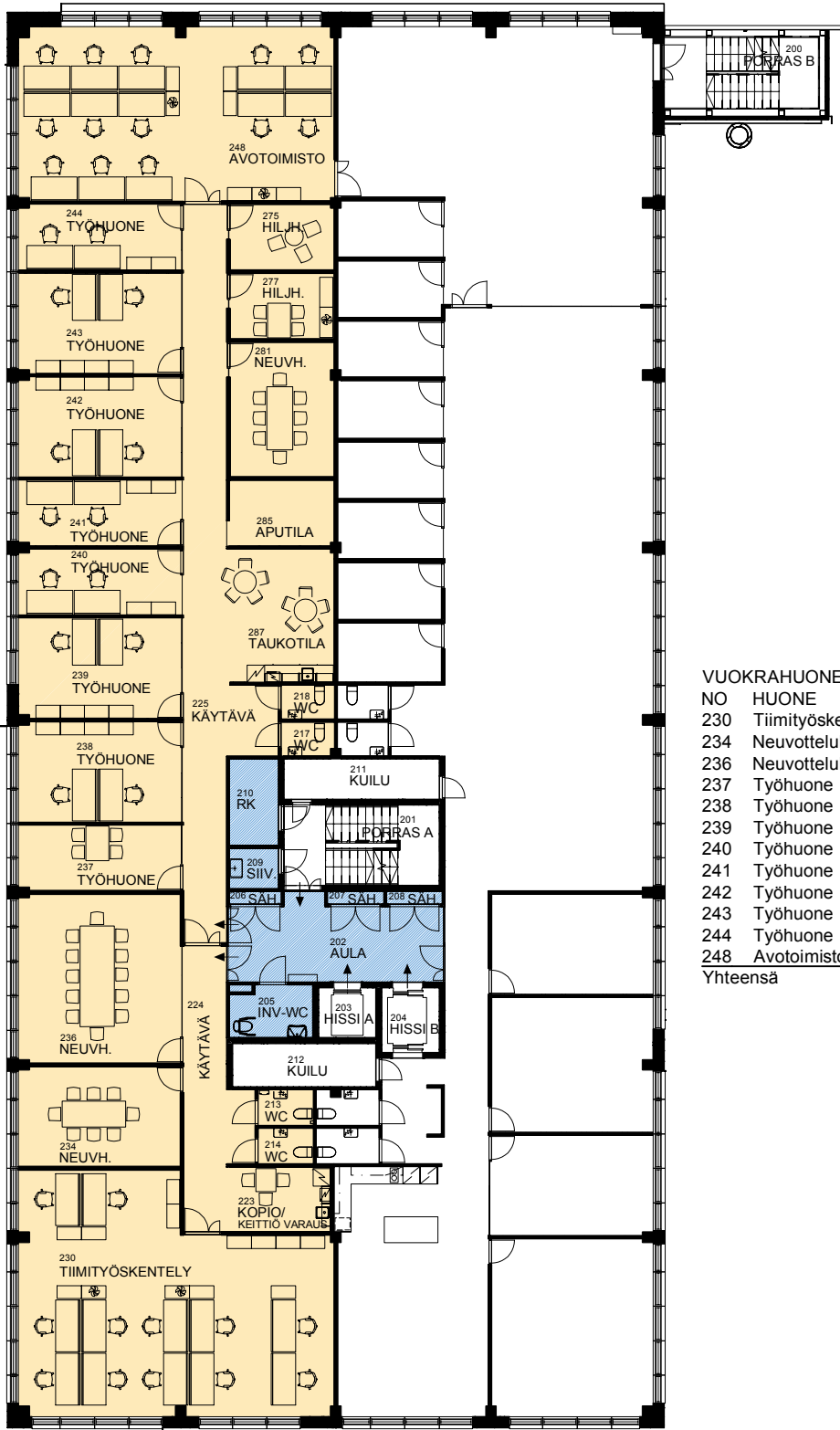
# SSI B,4. KERROS

ilman kalusteita



# VAPAA TILA: PRESSI C, 2. KERROS

Tilat vuokrataan ilman kalusteita



## VUOKRAHUONEET:

NO	HUONE	HUONEALA	VUOKRA-ALA
230	Tiimityöskentely	82 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>
234	Neuvotteluhuone/Työhuone	19,5 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
236	Neuvotteluhuone/Työhuone	33 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
237	Työhuone	13 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>
238	Työhuone	20 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
239	Työhuone	20 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
240	Työhuone	13 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>
241	Työhuone	13 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>
242	Työhuone	20 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
243	Työhuone	20 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>
244	Työhuone	13 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>
248	Avotoimisto	66,5 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>
Yhteensä		333 m <sup>2</sup>	340,5 m <sup>2</sup>



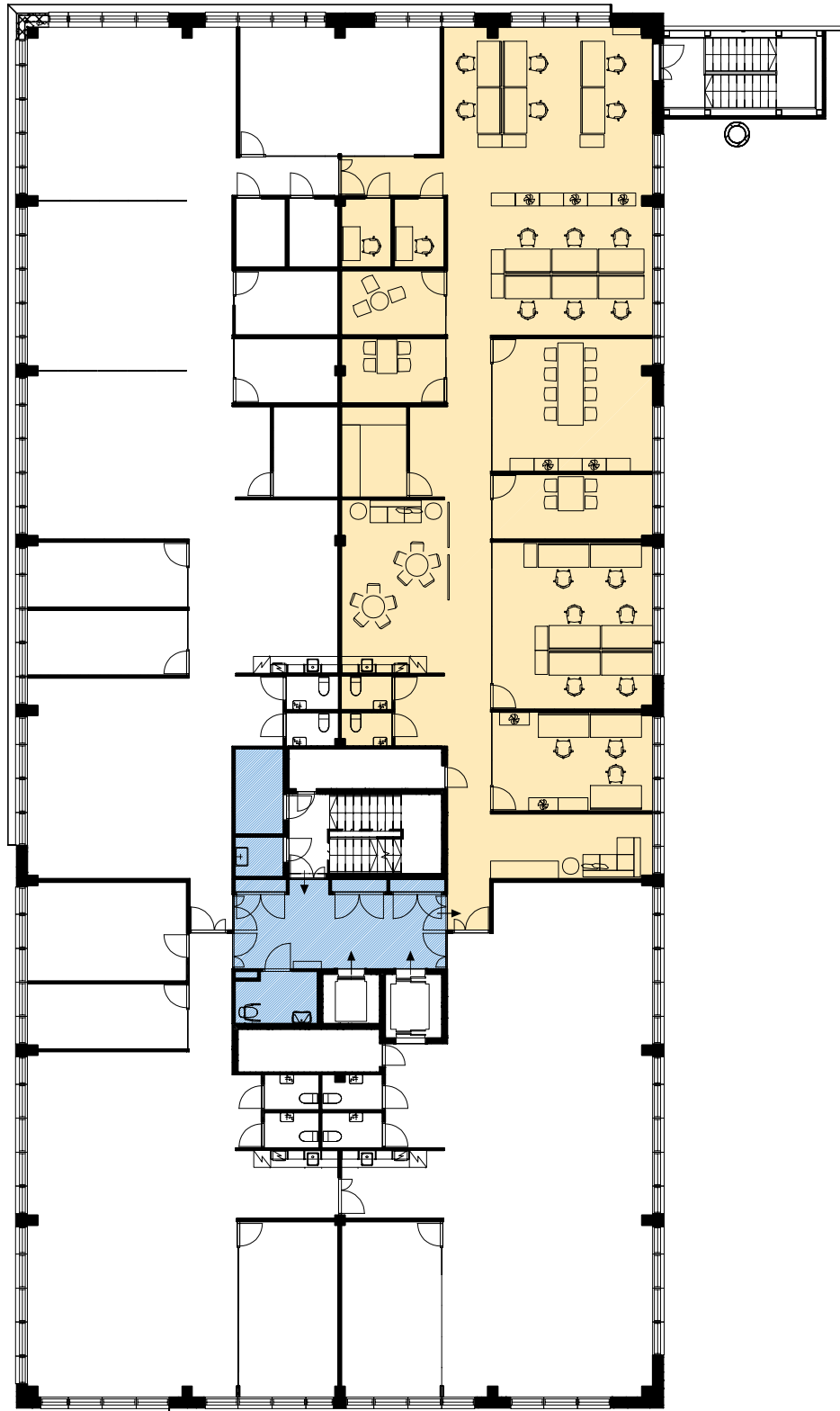
Huoneisto, pinta-ala n. 486 m<sup>2</sup>



Yhteiskäyttötilat, pinta-ala n. 38 m<sup>2</sup>

# VAPAA TILA: PRESSI C, 5. KERROS

Mahdollisuus muokata huonejärjestystä



Huoneisto, pinta-ala n. 300 m<sup>2</sup>



Yhteiskäyttötilat, pinta-ala n. 38 m<sup>2</sup>



KIINNOSTUITKO?

Ota yhteyttä:

**Kari Oja**

Asiakkuuspäällikkö  
puh. 040 825 6653  
kari.oja@tallberg.fi



KIINTEISTÖN OMISTAJA:  
**Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj**

**Muutamme unelmat tilaksi**



Toimistotilat



Liiketilat



Tuotantotilat



Varastotilat